

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1415/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/CT-BĐS-KG ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

Căn cứ Báo cáo số 1414/BC-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, về việc báo cáo tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Kết quả đánh giá tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản theo Phụ lục I và phụ lục II- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề bán đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

- Người phải thi hành án: Ông Vòng Minh Trí và bà Lữ Thị Thuỳ Duy, cùng địa chỉ: L12-20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. chỗ ở hiện nay: Căn hộ số B1.2919, tầng 29, vị trí 10, Block B1, thuộc dự án Lavida+, khu chung cư kết hợp TMDC- Đô thị mới Nam Thành phố, khu phố 11, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

### **I. Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu L15 - Lô 06+07 đường Đinh Liệt, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 207,16m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: nhà ở, cấp 2, diện tích xây dựng 139,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 369,91m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, nền gạch ceramic, số tầng: 03, theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN722870, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 21/12/2013, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Thị Thuỳ Duy ngày 20/5/2022. (hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

Giá khởi điểm: 12.428.448.000đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng). trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 10.116.244.000đồng (Mười tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 2.312.204.000đồng (Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).

### **II. Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Sau khi hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản thì có 02 tổ chức hành nghề bán đấu giá nộp đơn tham gia, kết quả lựa chọn cụ thể:

2. Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo (nay phường Vĩnh Thanh Vân), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, đạt 94/100;

3. Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, đạt 93/100

Căn cứ phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá ngày 16/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá lựa chọn lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo (nay phường Vĩnh Thanh Vân), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Chấp hành viên thông báo đến các ông, bà người được thi hành án, người phải thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thắm**